

MANUAL "USO Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE"



CONSORCIO

MARIA AUXILIADORA





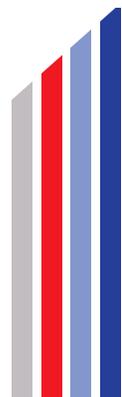
El presente Manual de Uso y Mantenimiento del Inmueble es una publicación de la Empresa Grupo E3 S.R.L.

Empresa Grupo E3 S.R.L.

no contrae responsabilidad alguna por las imprecisiones u omisiones que puedan aparecer en esta publicación, a pesar de haber tomado todas las medidas necesarias para que resulte lo más completo y fiable posible.

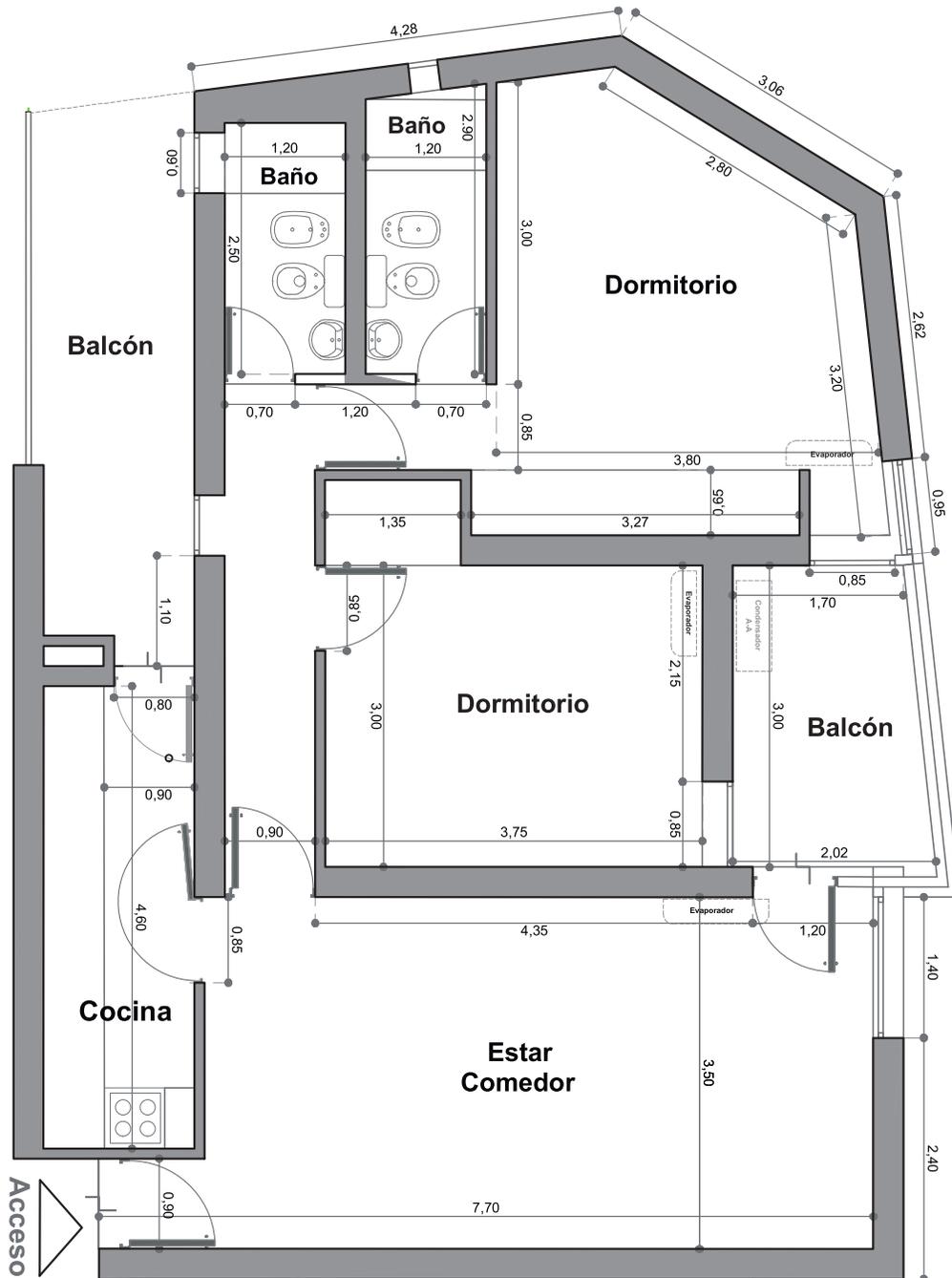
Se permite su reproducción total o parcial, siempre que se cite expresamente la fuente.

1° edición- Diciembre 2019.-



PLANTA GENERAL

ARQUITECTURA



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

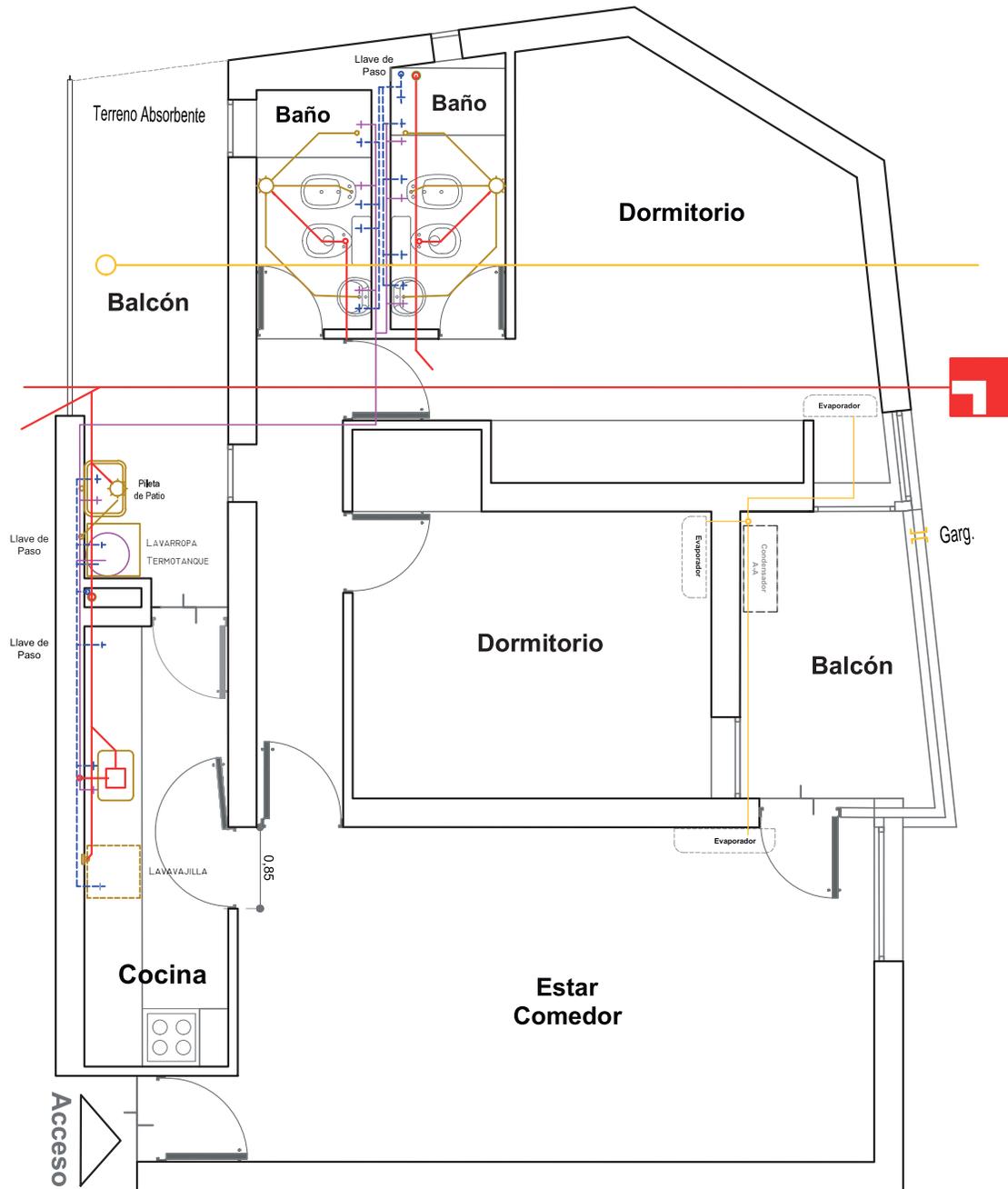
- La mampostería es de ladrillón cerámico macizo de 0.20m y 0.30m de espesor, clase "A".
- Los tabiques son de 10cm son de ladrillo cerámico hueco no portante.

NOTA: Las medidas que se expresan en el plano son aproximadas.



Escala 1:75
Aproximada

INSTALACIÓN SANITARIA



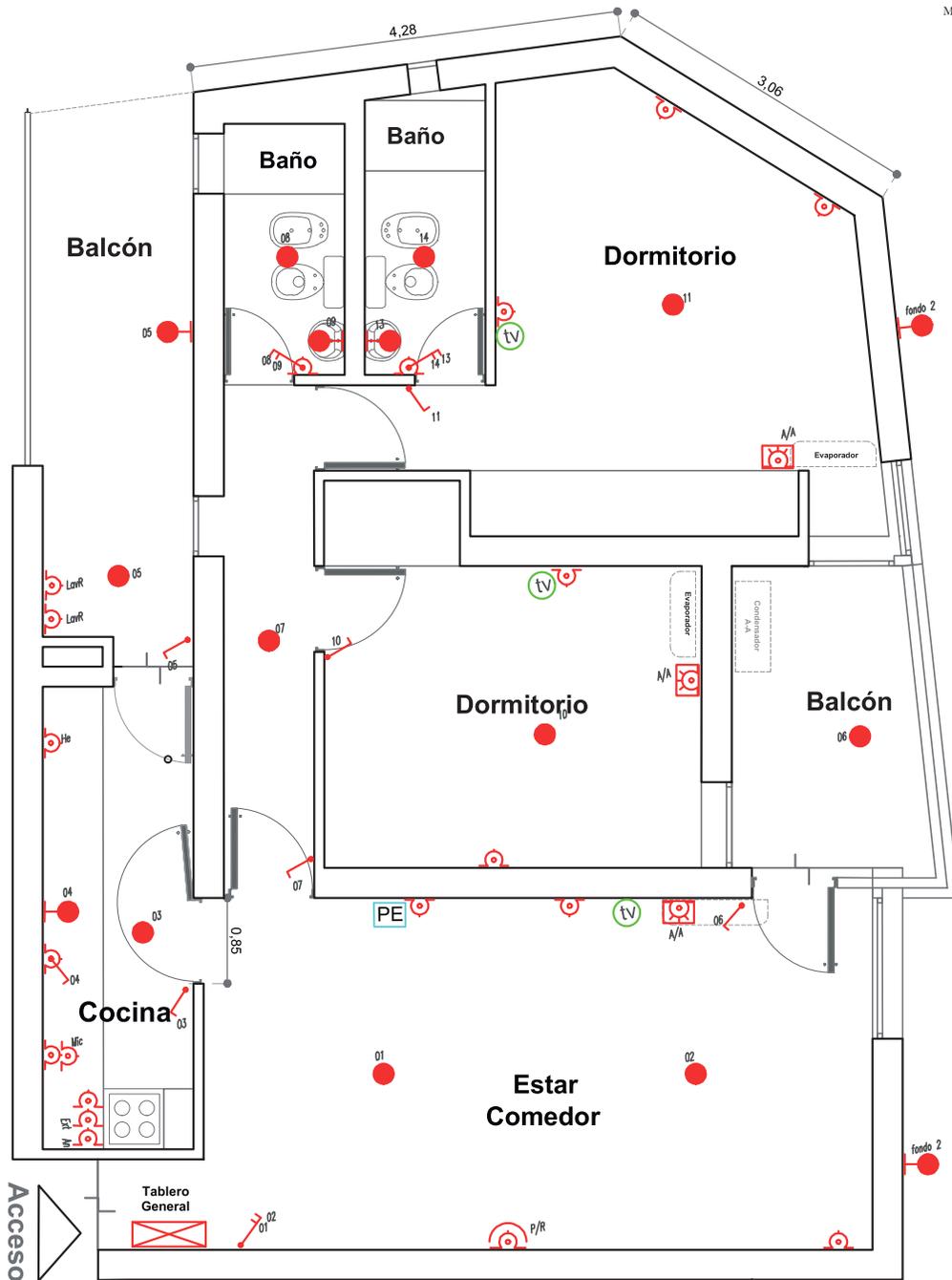
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Las cañerías y accesorios de conducción de agua fría y caliente internos son de polipropileno Tipo III unidos por sistema termo-fusión.
- Las cañerías y accesorios del sistema interno de desagüe cloacal son de polipropileno con uniones deslizantes con o´rings.



Escala 1:75
Aproximada

INSTALACIÓN ELÉCTRICA



REFERENCIAS GRÁFICAS

	LLave de 1, 2 y 3 puntos
	LLave de Combinación
	Toma y punto y toma
	Boca de Techo
	Aplique de Pared
	Tablero General
	Boca de televisión y teléfono
	Portero Eléctrico
	Tomacorriente para Placa Radiante

ESQUEMA DE TABLERO GENERAL

Termomagnética de Corte General = 4x25A		
Protección = Interruptor diferencial tetrapolar 4x40A		
Circuito C	Termo 2 X 15A	Cocina Artefacto Anafe
Circuito C	Termo 2 X 15A	Cocina Artefacto Horno
Circuito 1	Termo 2 X 15A	Iluminación/ tomas Cocina y Lavadero
Circuito 2	Termo 2 X 10A	Iluminación/ tomas Pasillo, Estar, Comedor y Balcón
Circuito 3	Termo 2 X 10A	Iluminación/ tomas Dormitorios y Baño.
Circuito 4	Termo 2 X 15A	Tomas Aires Acondicionados
Circuito 5	Termo 2 X 15A	Tomas Aires Acondicionados
Circuito 6	Termo 2 X 15A	Tomas Aires Acondicionados
Circuito 7	Termo 2 X 15A	Tomacorriente para Placa Radiante

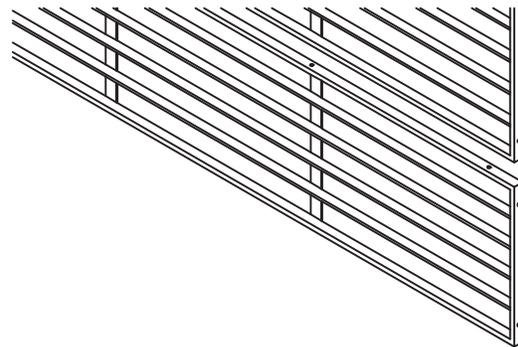
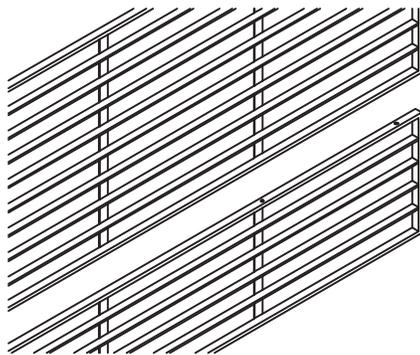
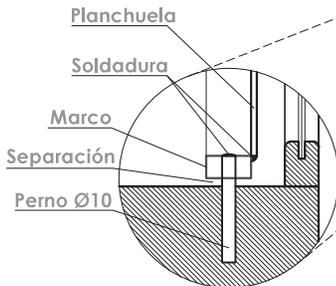
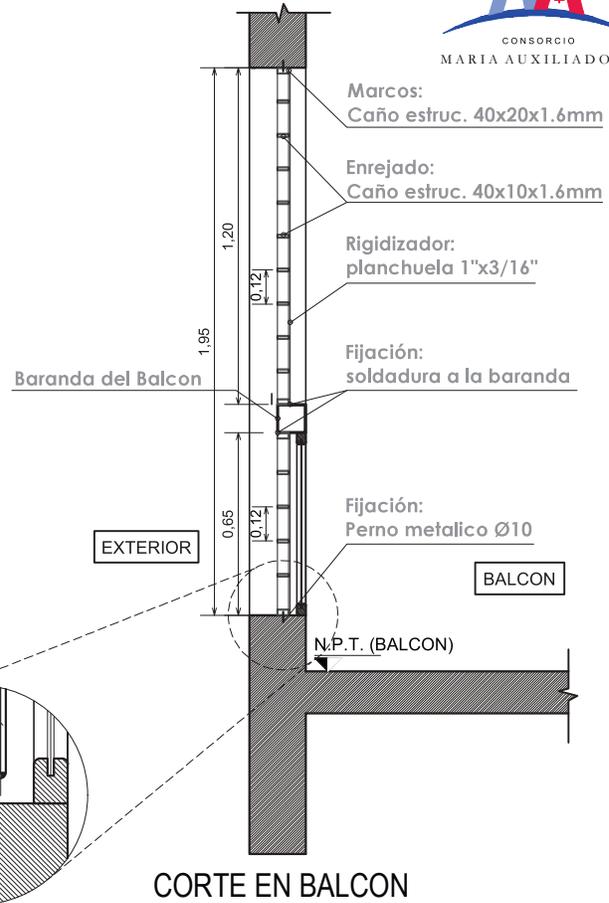
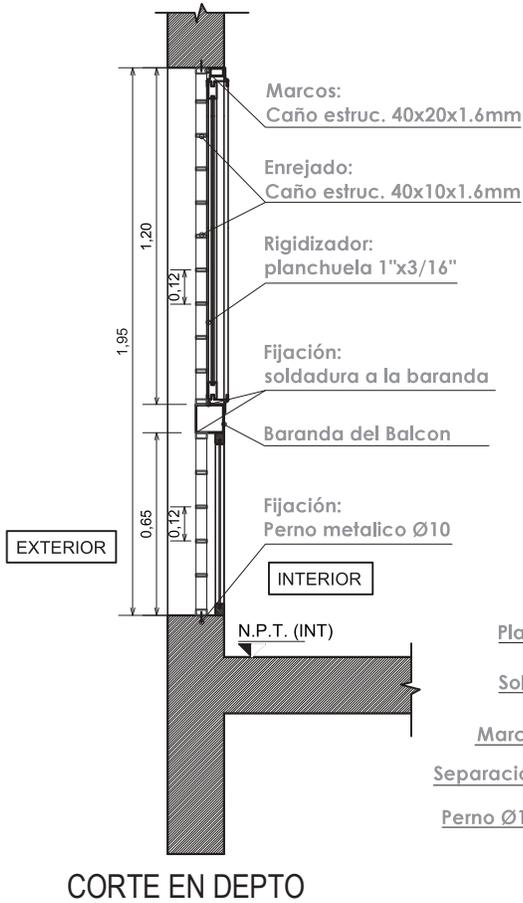
NOTAS:

- El departamento cuenta con:
- Tomas previstos para la instalación de Aires Acondicionados y Placa radiante.
 - Tomas previstos para la instalación de Horno Eléctrico y Anafes en Cocina.
 - Cañerías, cajas y accesorios embudidos de acero galvanizado.
 - Los cables utilizados cumplen con las normas IRAM de Fabricación 247-3.

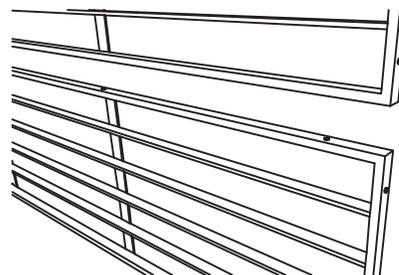
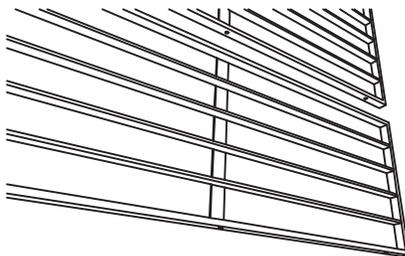


Escala 1:75
Aproximada

REJAS

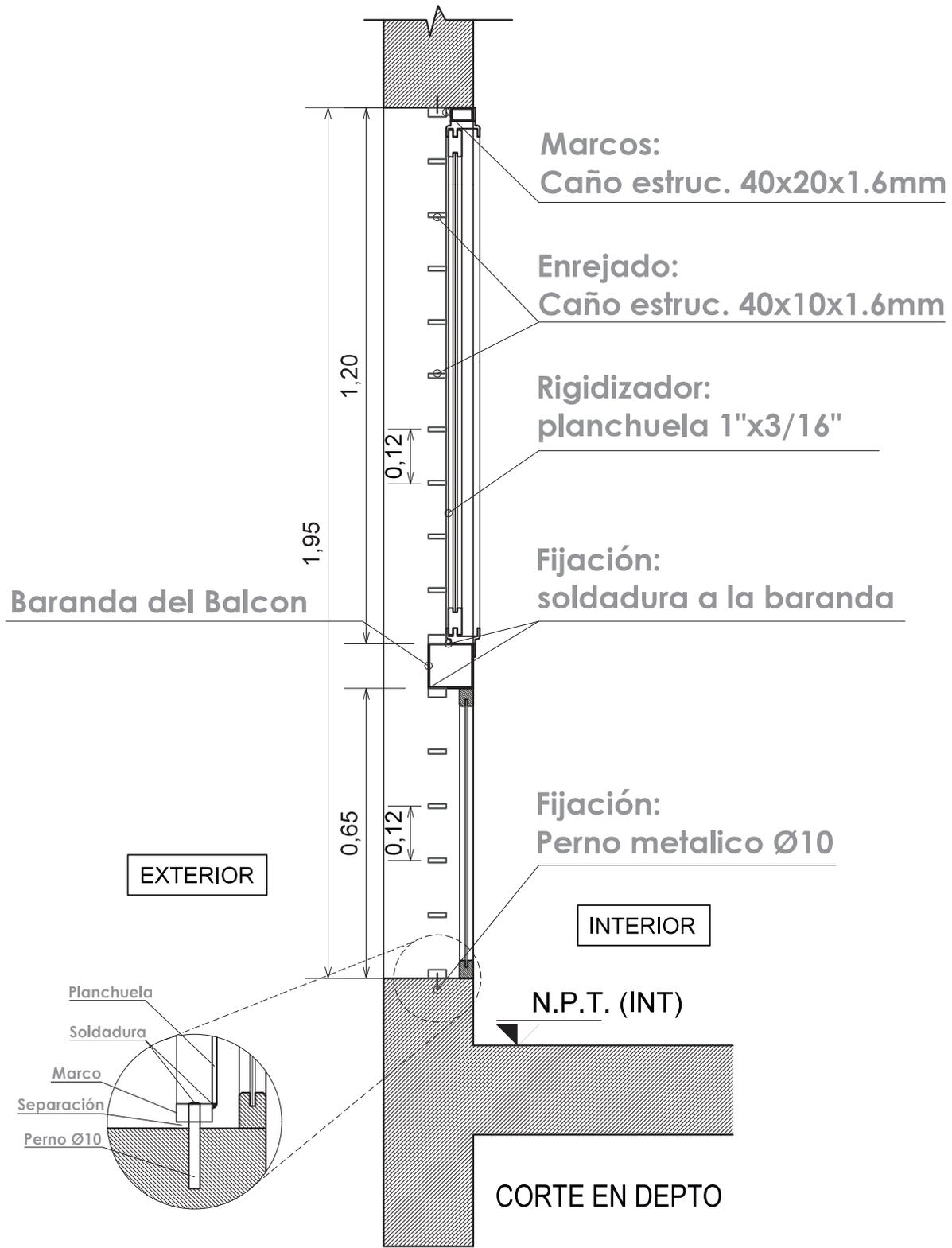


PERSPECTIVAS DE LAS REJAS



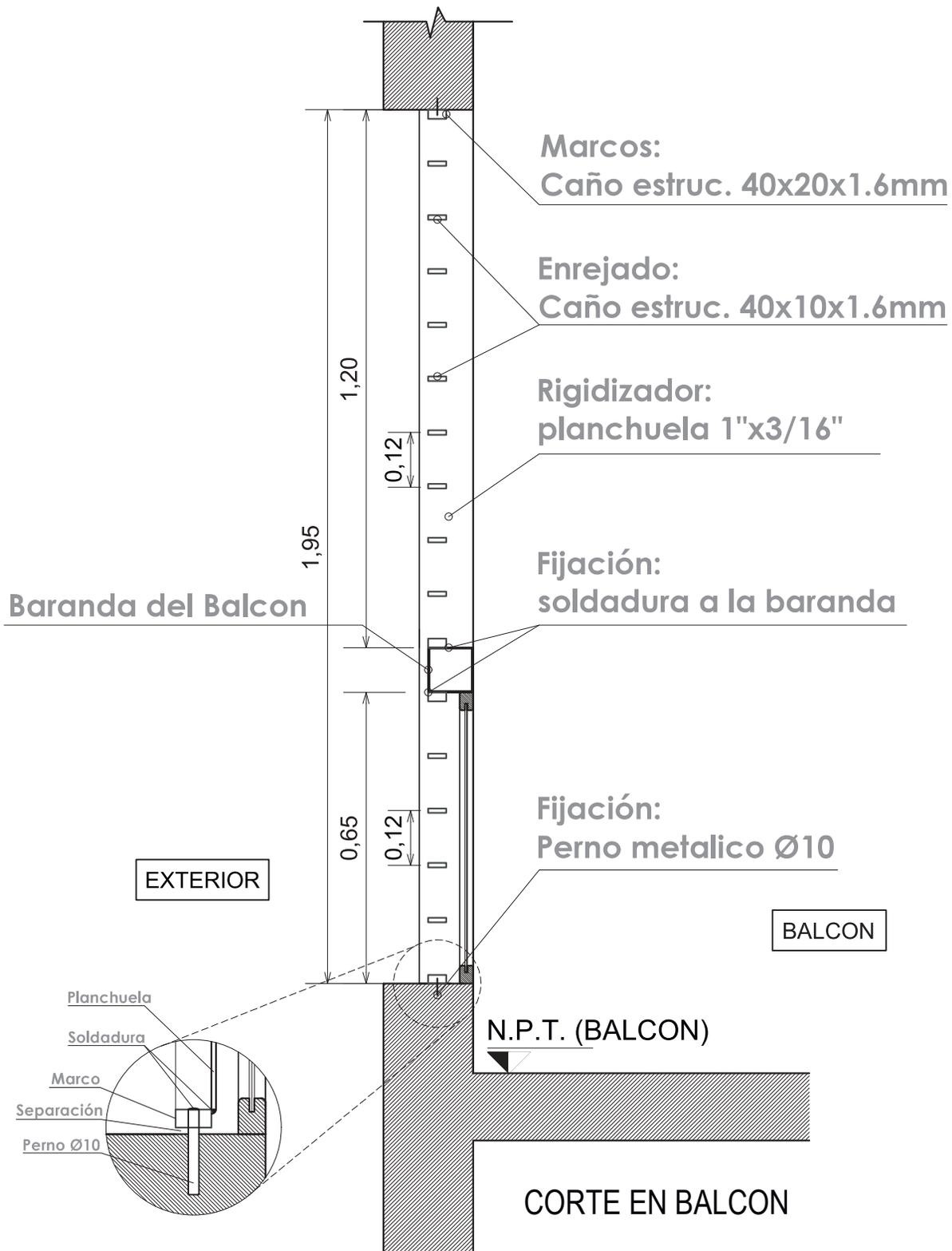
NOTAS

- Las medidas que se expresan en el plano son aproximadas.
- El metalúrgico deberá verificar las medidas en obra, previa materialización de las rejatas.



NOTAS

- Las medidas que se expresan en el plano son aproximadas.
- El metalúrgico deberá verificar las medidas en obra, previa materialización de las rejas.



NOTAS

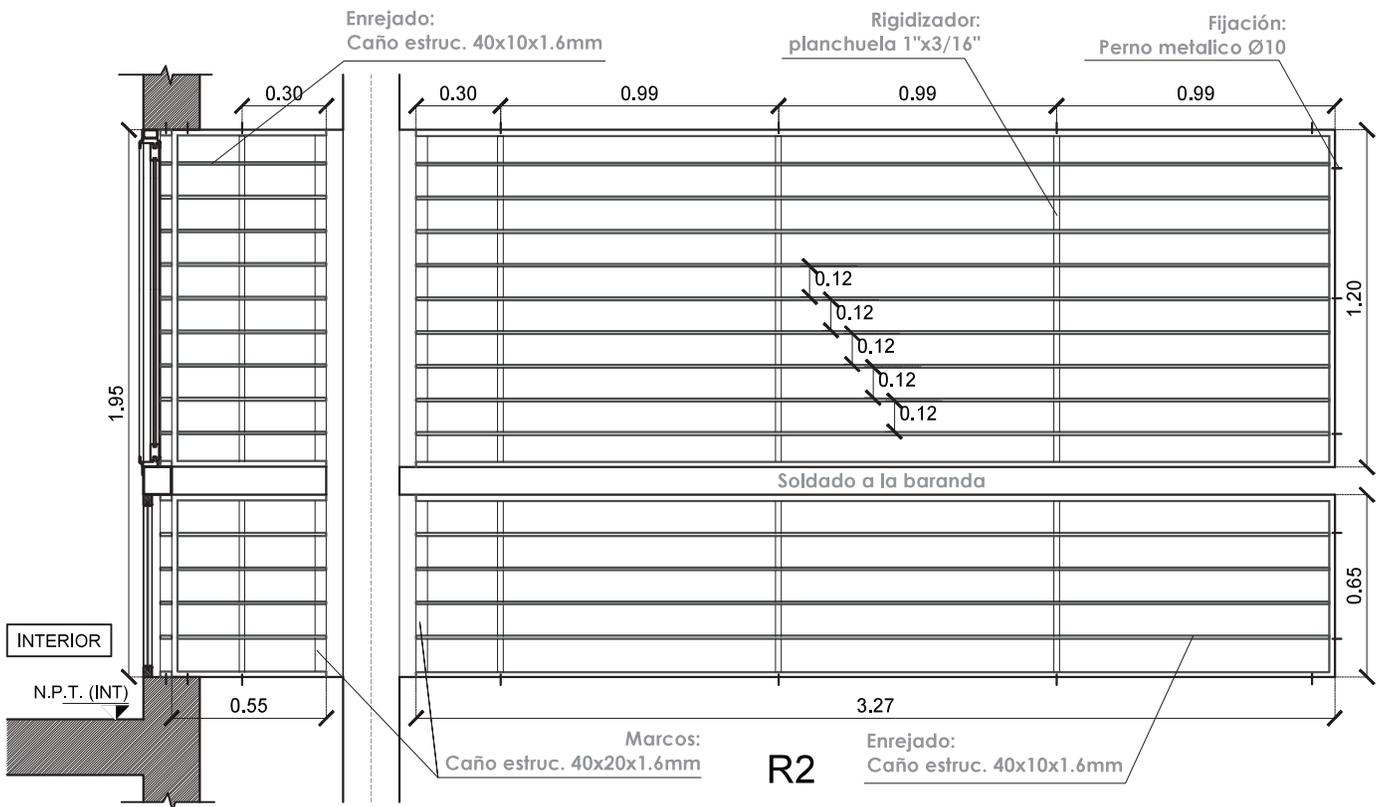
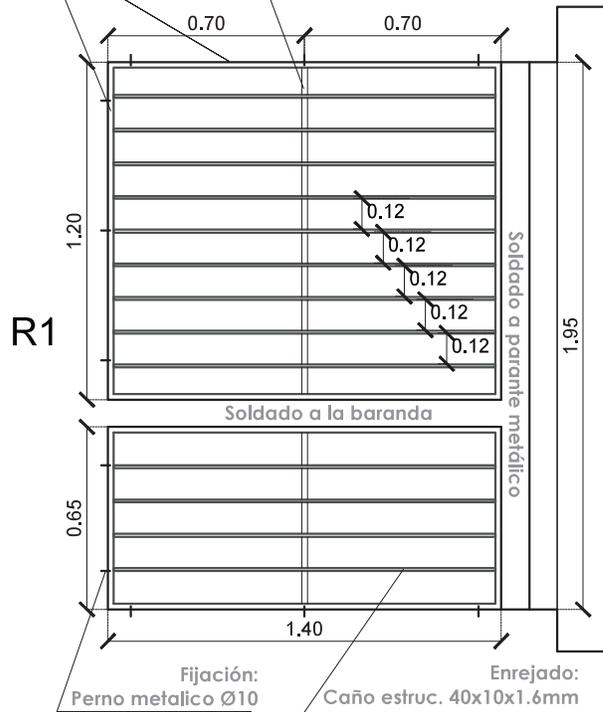
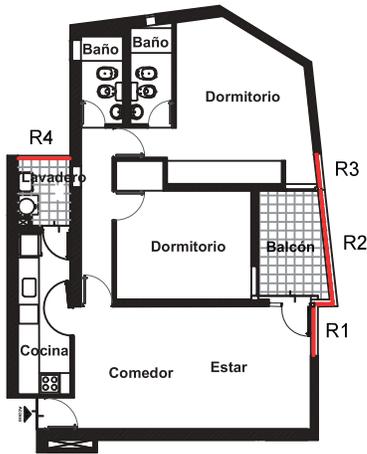
- Las medidas que se expresan en el plano son aproximadas.
- El metalúrgico deberá verificar las medidas en obra, previa materialización de las rejas.

ESQUEMA DE REJAS

Bloque 1
Departamento E

Marcos:
Caño estruc. 40x20x1.6mm

Rigidizador:
planchuela 1"x3/16"

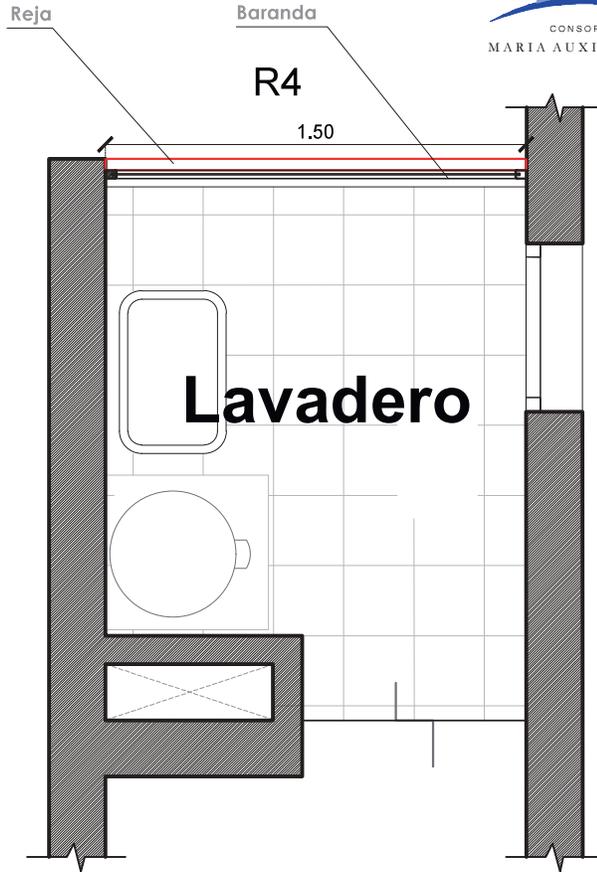
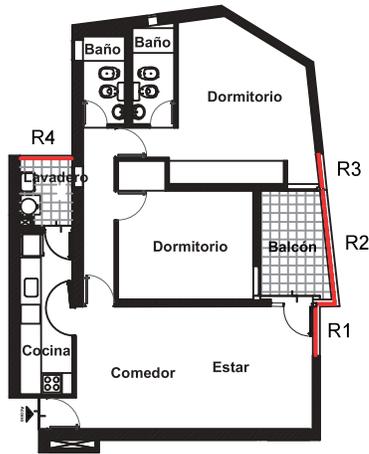


NOTAS

- Las medidas que se expresan en el plano son aproximadas.
- El metalúrgico deberá verificar las medidas en obra, previa materialización de las rejas.

ESQUEMA DE REJAS

Bloque 1
Departamento E



Enrejado:
Caño estruc. 40x10x1.6mm

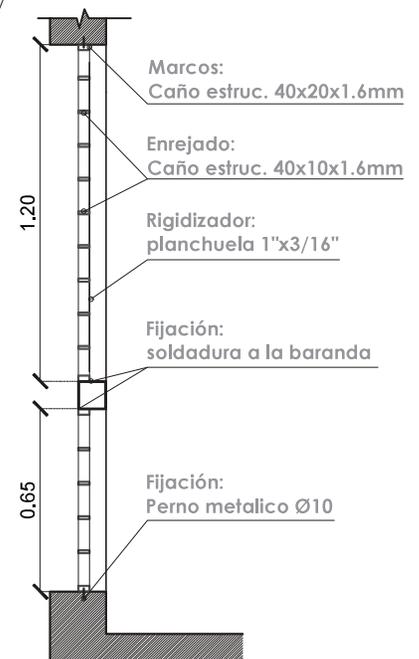
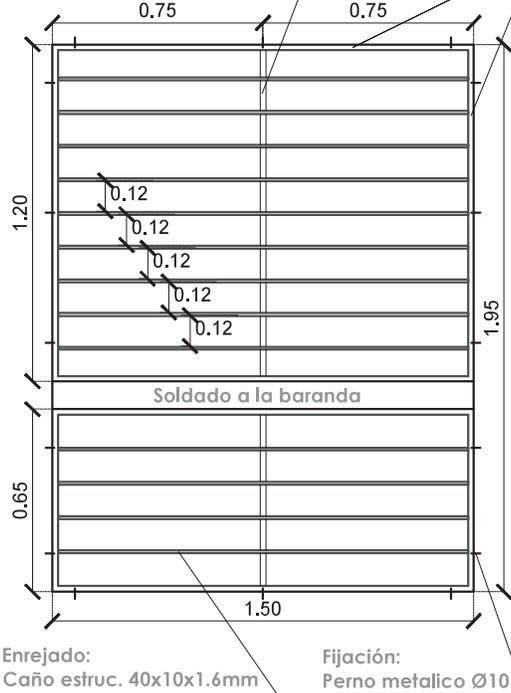
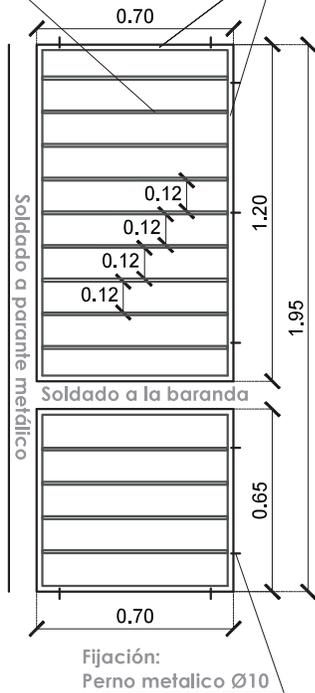
Marcos:
Caño estruc. 40x20x1.6mm

Rigidizador:
planchuela 1"x3/16"

Marcos:
Caño estruc. 40x20x1.6mm

R3

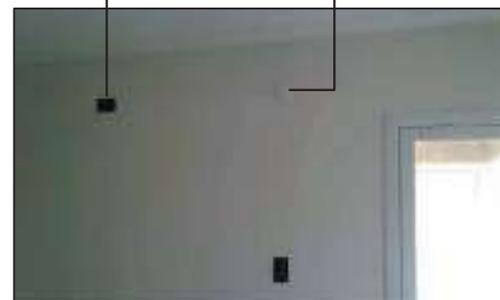
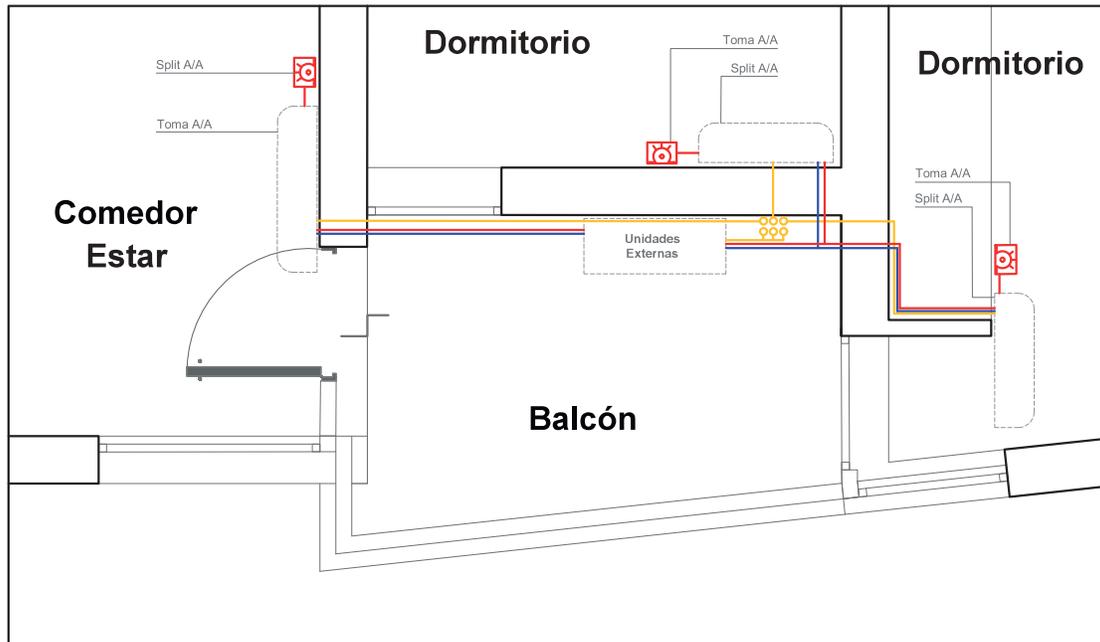
R4



NOTAS

- Las medidas que se expresan en el plano son aproximadas.
- El metalúrgico deberá verificar las medidas en obra, previa materialización de las rejillas.

AIRES ACONDICIONADOS



NOTAS:

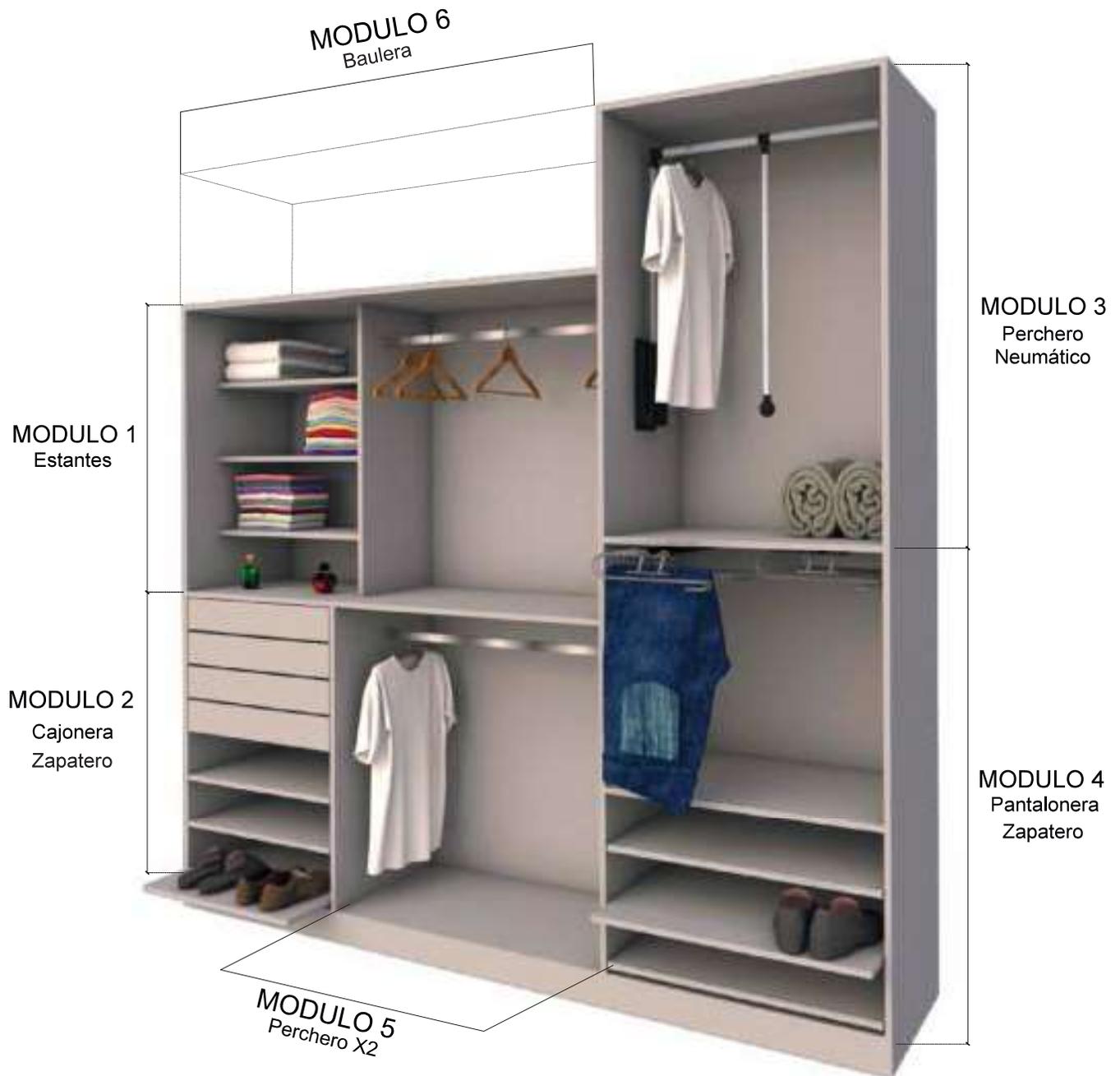
- Utilizar exclusivamente el toma corriente de alimentación eléctrica previsto para Aire Acondicionado ya que este está provisto por un circuito especial para este fin.
- Instalar las Unidades Exteriores en los lugares previstos para tal fin.
- Pasar los caños del refrigerante, alimentación y desagües de la unidad por la cañería de PVC prevista.
- Conectar la manguera de desagüe de la Unidad Interior y exterior a la cañería de descarga prevista.

POTENCIA RECOMENDADA:

En estar-comedor: 3.500 frigorías
En dormitorio 1: 2.500 frigorías

- Alimentación eléctrica
- Cañería refrigerante
- Descarga de agua

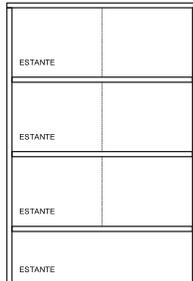
PLACARES



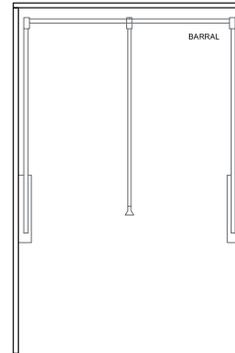
NOTAS

- Las medidas que se expresan en el plano son aproximadas.
- El carpintero deberá verificar las medidas en obra, previa materialización de placares.

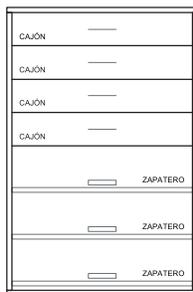
MODULO 1



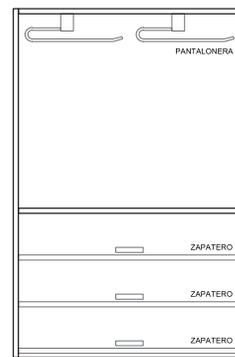
MODULO 3



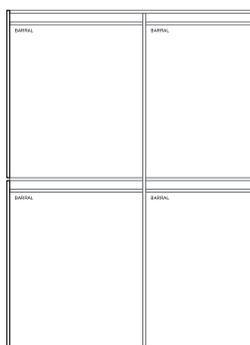
MODULO 2



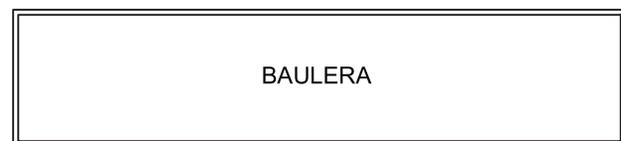
MODULO 4



MODULO 5



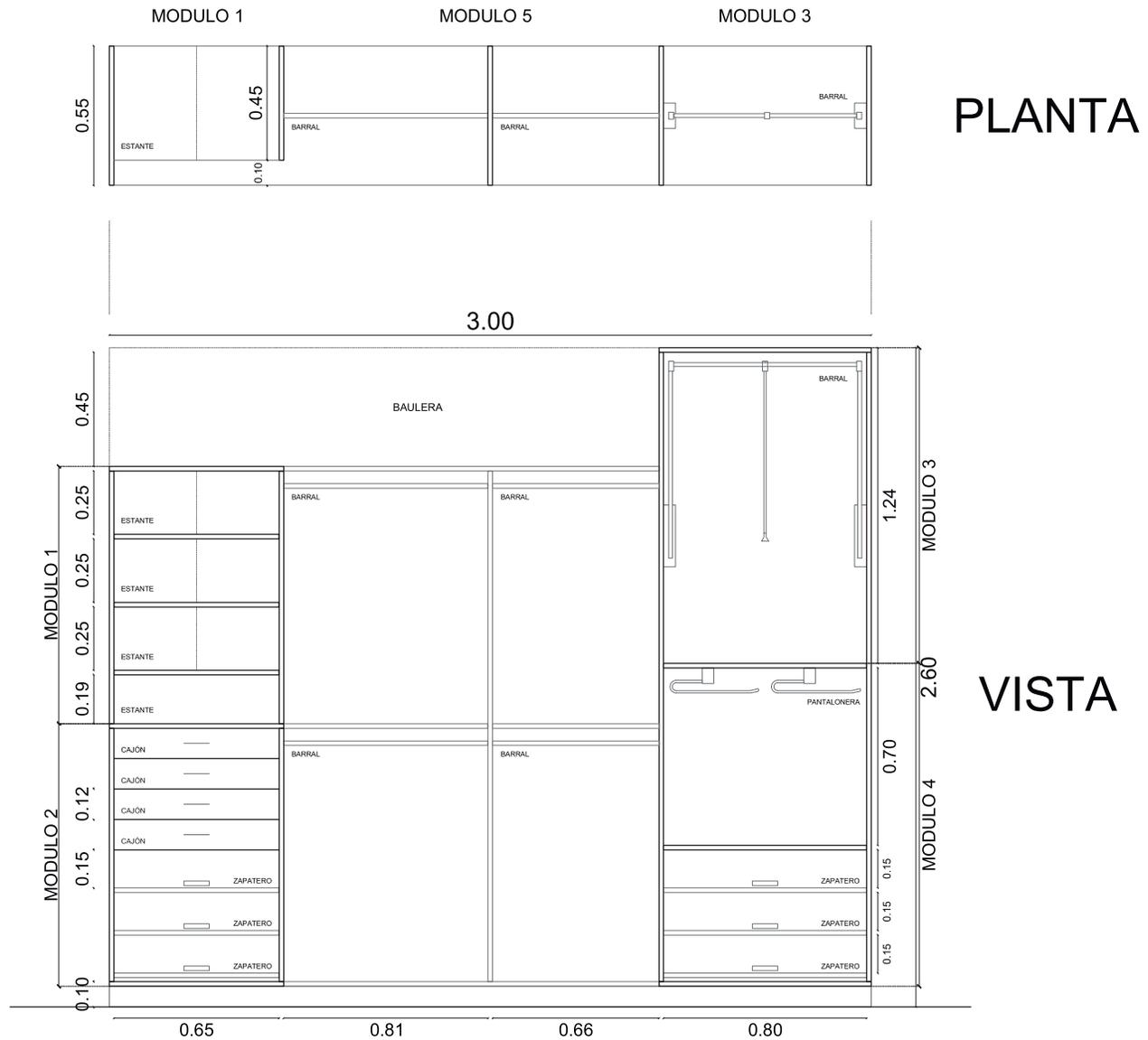
MODULO 6



- El modulo 5 es ajustable según las dimensiones de los diferentes espacios para placares.

NOTAS

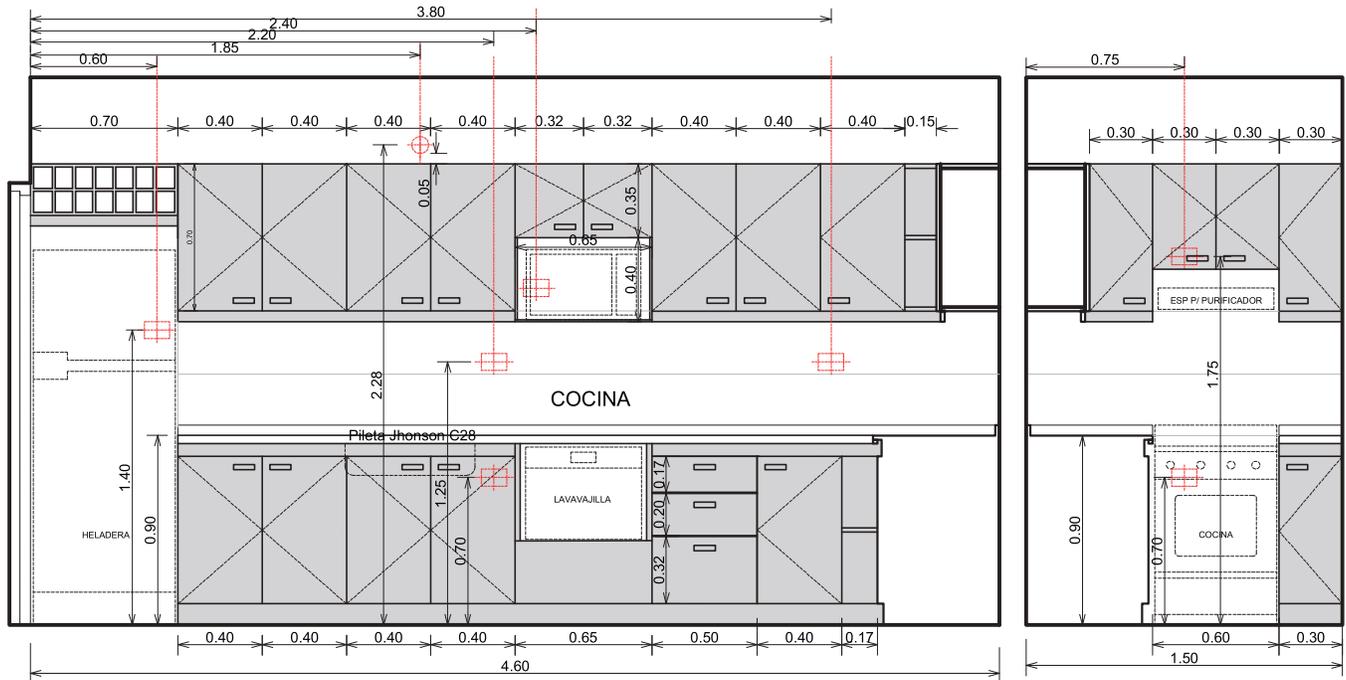
- Las medidas que se expresan en el plano son aproximadas.
- El carpintero deberá verificar las medidas en obra, previa materialización de placares.



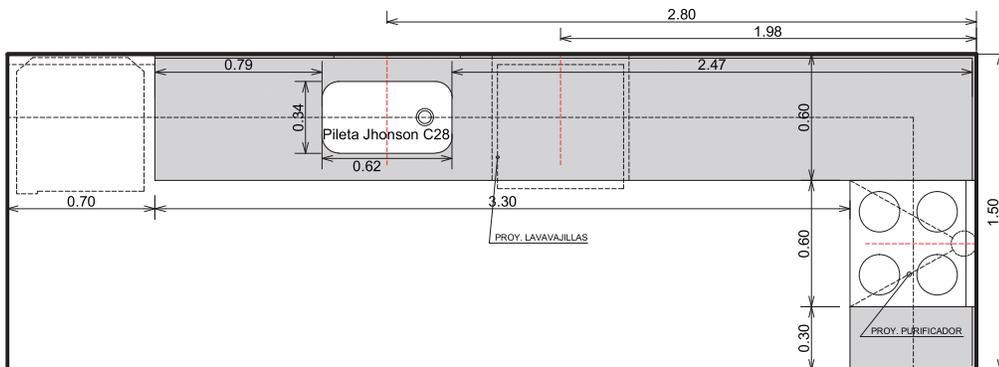
NOTAS

- Las medidas que se expresan en el plano son aproximadas.
- El carpintero deberá verificar las medidas en obra, previa materialización de placares.

ALACENAS



VISTA



PLANTA

NOTAS

- Las medidas que se expresan en el plano son aproximadas.
- El carpintero deberá verificar las medidas en obra, previa materialización de los muebles.